

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort

Duisburg als Großstadt in der Metropole-Ruhr-Region hat ca. 500.000 Einwohner (2019) und verfügt über den größten Binnenhafen Europas.

Der Duisburger Büromarkt weist 2019 einen Leerstand von nur 2,4% aus. Etwa 80% der ohnehin geringen Angebotsreserve verfügt dabei nur über einen einfachen oder allenfalls mittleren Nutzwert.

Es fehlen nach Aussagen von Wirtschaftsförderung und ortsansässigen Maklern größere zusammenhängende Büroflächen am Standort.

Der Duisburger Binnenhafen ist ein logistischer Spitzenstandort in Europa. Hier sind unter anderem Firmen wie Rhenus, Haniel sowie die Duisburger Hafen AG ansässig.

Der Hafen ist logistischer Endpunkt der neuen „Chinesischen Seidenstraße“. Regelmäßige Güterzüge verbinden bereits heute das europäische Transportnetz von Schenker mit der dynamischen Wirtschaft in Asien. Von Duisburg aus rollen regelmäßig Züge nach Chongqing am Jangtsekiang. Hier lassen internationale Konzerne produzieren.

Dort sowie auch im Hafen von Duisburg gibt es für die rollende Seidenstraße eigene Terminals. Für den Logistikstandort Duisburg resultiert daraus eine gute Wachstumsprognose mit entsprechender Nachfrage nach Büroflächen.

Das Grundstück ist im Eigentum der Projektgesellschaft.

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort

Grundstücksgröße	16.694 m ²
Lage	Straßenbahnanbindung unmittelbar am Grundstück, 10 min. bis Hbf Duisburg, 30 min. bis Flughafen Düsseldorf
Projekt	<p>Bürogebäude in direkter Wasserlage an einer Hafenzufahrt zum Duisburger Hafen mit ca. 15.000 m² vermietbarer Fläche.</p> <p>Mit dem Neubau steht auch Großnutzern ein attraktives Flächenpotenzial mit einer Zielgröße von ca. 15.000 m² BGF zur Verfügung.</p> <p>Flächenanpassungen sind nach Bedarf möglich.</p>
Parkplätze	250 Pkw-Stellplätze bzw. nach Erfordernis der Nutzer
Miete	14,50 €/m ² - 16,00 €/m ²

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Lizenz durch www.zoodort.de urheberrechtlich geschützt

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH

Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projekt: Büroneubau August-Hirsch-Str. 4 in Duisburg-Ruhrort



Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH

Kontakt

Projektgesellschaft August-Hirsch-Str. 4 mbH
Westring 2a
15366 Neuenhagen b. Berlin

Telefon +49 3342 235777
Telefax +49 3324 235778

Geschäftsführer
Jörg Kling